SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 15 - 12 - 2023

JUSTIFICACIÓN ACTA No.01
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION MARINILLA - ANTIÓQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$28.963.700,33
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC			

A LOS 20 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
	N/A					
OBRA						
1,11	**DESMONTE DE CUBIERTA**	M2	0,00	27,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE CAMBIO DE TODA LA CUBIERTA ONDULADA YA QUE SE ENCONTRABA EN MUY MAL ESTADO CRISTALIZADA ES POR ESTO, QUE SE TUVO QUE DESMONTAR DICHA CUBIERTA Y SER REEMPLAZADA Y AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
1,58	**RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA**	M2	5,00	15,20	-204,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE SOLO DOS OFICINAS POSEEN PROBLEMAS EN SUS CERRADURAS, ES POR ESTO, QUE SE QUITA UNA UNIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
4,06	**MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL**	M2	10,00	12,00	-20,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE AUMENTO DE CANTIADES DE LAMINAS DE FIBRO CEMENTO YA QUE EL TECHO ESTABA EN MUY MAL ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
6,08	**TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA**	M2	0,00	26,10	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE LA PINTURA DEL PASILLO Y ALGUNAS DE LAS PARTES ALTAS DE OFICINA SE ENCONTRABAN EN BUEN ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE RETIRAN M2 DE ESTE ITEM Y SE PONEN AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
10,02	**LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO**	M2	84,00	35,40	57,86%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE LAS DIMENSIONES DE LA FACHADA DE LAOFICINA SON MÁS PEQUEÑAS, ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
10,03	**PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]**	M2	0,00	26,10	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE INSTALAR UN ITEM DE PINTURA PARA FACHADA YA QUE LA PINTURA ESTABA DESGASTADA Y EN MAL ESTADO, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA ESTE ITEM NO CONTEMPLADO AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
14,04	**PISO CERÁMICA 20X20CM**	M2	2,00	8,00	-300,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE AUMENTO DE CANTIADES DE PISO CERAMICO YA QUE EL PISO TENIA MUCHAS CERAMICAS ROTAS, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
14,11	**PISO GRES 30,5*30,5 cm**	M2	6,00	0,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE ESTE TIPO DE PISO NO SE ENCONTRABA EN LA OFICINA , NI ESTE FORMATO, ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y SE ANEXAN A PISO CERAMICO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
16,13	**CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR**	UN	0,00	1,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE INSTALAR UN ARBOL FLOTADOR PARA TANQUE DE PLASTICO, YA QUE EL QUE SE ENCONTRABA ESTABA EN MAL ESTADO Y NO SERVIA, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA ESTE ITEM NO CONTEMPLADO AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
16,32	**SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS**	UN	1,00	0,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE ESTE ITEM NO SE NECESITABA, YA QUE LA GRIFERIA YA LA HABIAN CAMBIADO , ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y SE ANEXA PRESUPUESTO A CAMBIO DE ARBOL FLOTADOR.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
19,20	**AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15**	UN	1,00	0,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE ESTE ITEM NO SE NECESITABA, YA QUE EN LA OFICINA SE TENIA UNO NUEVO , ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y SE ANEXAN A PINTURA DE FACHADA.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
19,03	**CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA**	M	45,00	51,00	-13,33%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA LA NECESIDAD DE AUMENTO DE CANTIADES DE CINTA YA QUE LA ORIP CUENTA CON VARIAS ESCALERAS Y NIVELES DE PISO, ES POR ESTO, QUE SE AGREGA MÁS CANTIDAD AL PRESUPUESTO.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
19,04	**PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM**	UN	1,00	0,00	100,00%	SE REALIZA RECORRIDO EN LA ORIP Y SE COMPRUEBA QUE ESTE ITEM NO SE NECESITABA, YA QUE LA PLACA ESTABA EN EXISTENCIA , ES POR ESTO, QUE RETIRAN CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y SE ANEXA AL ITEM DE CINTA ANTIDESLIZANTE.ver anexo de fotos, suministrado en carpeta rar.
MUEBLES						
	N/A					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO